

Тендер - RFQ 2023/ LV / 04
Додаток А

СПЕЦИФІКАЦІЯ
із надання в оренду офісного приміщення в м. Львів

Вимоги до приміщення:

- Загальна площа не менше 230 кв.м.
- Об'єкт знаходиться в м. Львів в межах міста
- Приміщення готове до експлуатації та не потребує ремонту
- Об'єкт знаходиться під охороною (сигналізація)
- Наявність санвузла в приміщенні
- Наявність всіх комунікацій (водопостачання, електроенергія, каналізація, опалення, WI-Fi)
- Наявність парковки (паркомісце). Не менше 3-ех паркомісць
- Наявність системи відеоспостереження та системи пожежної безпеки- надається перевага

Інші вимоги:

- Помісячна оплата не включає в себе вартість комунальних послуг
- Оплата комунальних послуг здійснюється окремо від щомісячної оплати оренди приміщення.
- Орендодавець надає рахунок на компенсацію комунальних послуг Орендарю не пізніше 25-ого числа
- Оплата щомісячної орендної плати та компенсації комунальних послуг здійснюється в безготівковій формі, 1 раз на місяць, в наступний місяць не пізніше 25 – ого числа місяця, наступного за місяцем за який здійснюється оплата

- Учасник погоджує фіксацію ціни послуги оренди протягом терміну дії договору.
- Забезпечувальні, страхові та будь-які інші авансові платежі не передбачено
- Орендодавець є фізичною особою, фізичною особою-підприємцем або юридичною особою, платником єдиного податку 3 групи або платником податку на прибуток на загальних підставах
- Період оренди -до 31.12.2024 року.

Затверджено:

Директор МФОЗНС «Регіон Карпат» _____



_____ А.І. Пірчак